П Р О Т О К О Л

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

11.06.2026 (дата протокола) № 1 (регистрационный номер протокола)

город Нижнеудинск

Место проведения общего собрания: г. Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1.
Дата начала общего собрания: 18 мая 2026 года.
Дата окончания общего собрания: 4 июня 2026 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание: г. Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:
Иркутская таможня ОГРН 1023801543908, ИНН 3800000703, помещение собственника – г. Нижнеудинск, ул. Островского, д. 1, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.09.2022, государственная регистрация права оперативное управление № 38:37:020202:1834-38/120/2022-4 от 28.09.2022.

Решение о созыве общего собрания принято в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с **18 мая 2026 года по 4 июня 2026 года** по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1.
Время начала заочного обсуждения вопросов повестки дня: **8 часов 30 минут.**
Время окончания заочного обсуждения вопросов повестки дня: **17 час 30 минут.**

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялась в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 4).
Дата и время начала голосования: **18 мая 2026 года в 08 часов 30 минут**.
Дата и время окончания голосования: **4 июня 2026 года в 17 часов 30 минут**.

Председательствующий на общем собрании: **Созинов Дмитрий Александрович** – представитель от Иркутской таможни. Вопрос о выборе председательствующего на общем собрании включен в повестку дня общего собрания (вопрос № 1).

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Попова Попова Наталья Александровна** – представитель от Иркутской таможни. Вопрос о выборе секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (вопрос № 2).

Подсчет голосов проводили лица, входящие в счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:
1) **Созинов Дмитрий Александрович** (председатель счетной комиссии) – представитель от Иркутской таможни;
2) **Попова Наталья Александровна** – представитель от Иркутской таможни.
Вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания включен в повестку дня общего собрания (вопрос № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 330,00 голосов (один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, равно **2222,4** (соответствует общей площади

3330,00 кв. м), что составляет **66,7387%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 330,00 кв. м.**

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Необходимый кворум 2220 голосов достигнут.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов.
4. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем).
5. О выборе помещения (места) для размещения сообщения об итогах общего собрания.
6. Об определении места хранения копии протокола данного общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
7. О принятие решения о разрешении пользования общим имуществом многоквартирного дома: предполагается **разрешить Иркутской таможне монтаж на наружной стене зажима анкерного для крепления воздушной лини и прокладку кабельной линии длиною 15 метров по фасаду жилого дома расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1** для осуществления электроснабжения Нижнеудинского таможенного поста, отдельной линией 0,4 кВ, мощность максимальная 10 кВт от ближайшей трансформаторной подстанции.

В соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленным протоколом от 11 июня 2026 года № 1, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2 к настоящему Протоколу) размещено 8 мая 2026 года на четырех информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома и у четырех подъездных дверей по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1., о чем составлен Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.05.2026 № 1 (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним.

1. Первый вопрос повестки дня: ***Об избрании председательствующего на общем собрании***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Созинова Дмитрия Александровича (представитель от Иркутской таможни).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	***Количество голосов***	***% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании***
ЗА	**1897,4**	**85,38%**
ПРОТИВ	**325,0**	**14,62%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по первому вопросу повестки дня, составляет 85,38% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Созинова Дмитрия Александровича (представитель от Иркутской таможни).

2. Второй вопрос повестки дня: Об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Попову Наталью Александровну (представитель от Иркутской таможни).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	***Количество голосов***	***% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании***
ЗА	**1897,4**	**85,38%**
ПРОТИВ	**325,0**	**14,62%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по второму вопросу повестки дня, составляет 85,38% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Попову Наталью Александровну (представитель от Иркутской таможни).

3. Третий вопрос повестки дня: ***Об избрании счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов.***

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	***Количество голосов***	***% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании***
ЗА	**1897,4**	**85,38%**
ПРОТИВ	**325,0**	**14,62%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по первому вопросу повестки дня, составляет 85,38% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ***Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.***

4. Четвертый вопрос повестки дня: ***О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем).***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме в помещении Нижнеудинского таможенного поста расположенном на 1 этаже четвёртого подъезда в доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1 в рабочие дни и часы работы таможенного поста.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	*Количество голосов*	*% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании*
ЗА	**1897,4**	**85,38%**
ПРОТИВ	**325,0**	**14,62%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по первому вопросу повестки дня, составляет 85,38% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ***Осуществлять прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме в помещении Нижнеудинского таможенного поста расположенном на 1 этаже четвёртого подъезда в доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1 в рабочие дни и часы работы таможенного поста.***

5. Пятый вопрос повестки дня: ***О выборе помещения (места) для размещения сообщения об итогах общего собрания.***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на четырёх подъездах рядом со входной дверью и на информационных стендах размещенных в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	*Количество голосов*	*% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании*
ЗА	**1942,9**	**87,42%**
ПРОТИВ	**279,5,0**	**12,58%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по первому вопросу повестки дня, составляет 87,42% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Разместить сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на четырёх подъездах рядом со входной дверью и на информационных стендах размещенных в подъездах.*

6. Шестой вопрос повестки дня: ***Об определении места хранения копии протокола данного общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.***

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве места хранения копии протокола данного общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, утвердить адрес инициатора общего собрания: г. Иркутск, ул. Александра Невского, 78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	***Количество голосов***	***% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании***
ЗА	**1897,4**	**85,38%**
ПРОТИВ	**325,0**	**14,62%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по первому вопросу повестки дня, составляет 85,38% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *В качестве места хранения копии протокола данного общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, утвердить адрес инициатора общего собрания: г. Иркутск, ул. Александра Невского, 78.*

7. Седьмой вопрос повестки дня: ***О принятие решения о разрешении пользования общим имуществом многоквартирного дома: предлогается разрешить Иркутской таможне монтаж на наружной стене зажима анкерного для крепления воздушной лини и прокладку кабельной линии длиною 15 метров по фасаду жилого дома расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1 для осуществления электроснабжения Нижнеудинского таможенного пост, отдельной линией 0,4 кВ, мощность максимальная 10 кВт от ближайшей трансформаторной подстанции.***

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Иркутской таможне монтаж на наружной стене зажима анкерного для крепления воздушной лини и прокладку кабельной линии длиною 15 метров по фасаду жилого дома расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1 для осуществления электроснабжения Нижнеудинского таможенного пост, отдельной линией 0,4 кВ, мощность максимальная 10 кВт от ближайшей трансформаторной подстанции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Вариант голосования	***Количество голосов***	***% от числа голосов всех лиц, принявших участие в собрании***
ЗА	**1897,4**	**85,38%**
ПРОТИВ	**325,0**	**14,62%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0**	**0**

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по первому вопросу повестки дня, составляет 85,38% голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить Иркутской таможне монтаж на наружной стене зажима анкерного для крепления воздушной лини и прокладку кабельной линии длиною 15 метров по фасаду жилого дома расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1 для осуществления электроснабжения Нижнеудинского таможенного пост, отдельной линией 0,4 кВ, мощность максимальная 10 кВт от ближайшей трансформаторной подстанции.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах в 1 (одном) экземпляре.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящий Протокол и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию ООО УК "Центр".

В силу части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней с момента получения настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, управляющая организация обязана направить подлинники указанных решений и настоящий Протокол в Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.05.2026 № 1 на л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1, на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1, на 8 л. в 1 экз.
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Островского, дом 1, на 63 л. в 1 экз.
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижнеудинск, ул. Островского, дом 1, на 2 л. в 1 экз.
6. Ведомость подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Островского, дом 1, проводимом с 18 мая 2026 года по 4 июня 2026 года в форме заочного голосования, от 11.06.2026 на 9 л. в 1 экз.

Председательствующий на общем собрании _____ (подпись) Д.А. Созинов _____ (дата подписи)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Н.А. Попова _____ (дата подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов, (счетная комиссия):

Председатель счетной комиссии _____ (подпись) Д.А. Созинов _____ (дата подписи)

Член счетной комиссии _____ (подпись) Н.А. Попова _____ (дата подписи)